

Nelson Fco. Ramos S.

La Propiedad Horizontal

INDICE

	PAG.
Introducción	5
CAP.	
PRIMERA PARTE	
1 La Propiedad, La Copropiedad, Breves Antecedentes Históricos, Antecedentes en Colombia. _____	13
2 La Propiedad Horizontal, Su Consagración Legal, La Propiedad Horizontal, Su Análisis, La Propiedad Horizontal, Su Definición. _____	18
3 Constitución de la Propiedad Horizontal. _____	22
SEGUNDA PARTE	
4 Bienes Privados o Exclusivos, Bienes Privados, Su uso y goce, La Disposición del derecho privado o exclusivo. _____	31
5 Bienes Comunes, Criterio para la clasificación de los Bienes comunes. _____	34
6 El Espacio Aéreo y el Subsuelo. _____	39
7 El Régimen de propiedad horizontal, Formalidades, Documentos, Aprobación Oficial. _____	41
8 Inscripción y permiso de ventas de la Superintendencia Bancaria. _____	45
9 Registro _____	47
TERCERA PARTE	
10 El Reglamento de Copropiedad, Antecedentes, Definición, Sistemas, Naturaleza Jurídica, Su Formación, Contenido del Reglamento de Copropiedad, Reglamento Preestablecido, Modificación del Reglamento de Copropiedad. _____	51
11 La Asamblea de Copropietarios, La Asamblea como Persona Jurídica, la Asamblea y los Copropietarios, Actos de la Asamblea y de los Copropietarios, El reglamento de Copropiedad y la Asamblea, Reuniones de la Asamblea, Funciones de la Asamblea de Copropietarios, Obligatoriedad de las decisiones de la Asamblea. _____	58

CAP.	PAG.
12 El Administrador, Personería, Carácter del Administrador, Funciones del Administrador.	65

CUARTA PARTE

13 Gastos, Concepto; Gastos, División; Gastos, Cálculo; Gastos, Fórmula Original; Gastos Extraordinarios; Cobro y Pago de los Gastos comunes; Cláusula Penal.	71
14 Abandono.	79
15 Extinción de la Propiedad Horizontal.	81
16 Seguro y Reconstrucción.	86
17 Conflicto de Intereses, Arbitraje.	88
18 Avalúos, Avalúos Catastrales para Propiedad Horizontal, Propiedad Horizontal reglamentada, Propiedad Horizontal no reglamentada, Tabla de coeficientes de Espacio-Aire.	91
19 Conclusiones, Técnico, Jurídico, Socio-Económico.	95
Notas	101
Bibliografía General	107
Bibliografía Especial	108

APENDICE A

Ley 182 de 1948, Decretos reglamentarios 1335 de 1959 y 144 de 1968	113
---	-----

APENDICE B

Jurisprudencia de la H. Corte Suprema de Justicia.	125
--	-----

APENDICE C

Minutas especializadas de Propiedad Horizontal.	151
---	-----

APENDICE D

Minutas especializadas de Propiedad raíz, con innovaciones fundamentales en la materia.	183
---	-----